

MR.071.4.2020

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
I.dz. PO -WN.5142.252.2.2020

2020-02-24
MR/S/2020

Poznań, dnia 17 lutego 2020 r.

POZWOLENIE Nr 88/A/2020

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego w Jarocinie, Ratusz, 63-200 Jarocin z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 13.01.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. Pałacu Radolińskich, nr rej.: 439/Wlkp/A z dnia 21.08.1968 r., położonym na działce o nr ewid. 901/8, przy ul. Park 3 w Jarocinie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Muzeum Regionalne w Jarocinie, Ratusz, 63-200 Jarocin

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. – Pałacu Radolińskich w Jarocinie, położonego na dz. o nr ewid.: 901/8 przy ul. Park 3, nr rej.: 439/Wlkp/A z dnia 21.08.1968 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- adaptacji pomieszczeń piwnicznych, parteru oraz części piętra na sale muzealne,
- zagospodarowania części poddasza na salę lekcyjną dla szkoły muzycznej,
- odtworzenia pierwotnej amfilady łączącej obecną aulę z pomieszczeniami znajdującymi się obok,
- odtworzenia przejścia przy pomieszczeniu sejfu,
- wbudowaniu windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych,
- montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowy toalety na piętrze,
- wykonaniu systemu wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń muzealnych,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej całego budynku,
- częściowej przebudowie instalacji c.o., c.u.w., wod-kan.,
- remoncie pomieszczeń,
- aranżacji wnętrza na potrzeby muzeum.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego p.t., „Przebudowa pałacu Radolińskich w Jarocinie”, autorstwa mgr inż. arch. Magdalena Garlińskiej – Dolaty i mgr inż. Dariusza Michałaka, Jarocin, listopad 2016 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 13.01.2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Marcina Szelağa - Dyrektora Muzeum Regionalnego w Jarocinie, z dnia 10.01.2020 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. Pałacu Radolińskich, nr rej.: 439/Wlkp/A z dnia 21.08.1968 r. - tj. prace związane z adaptacją budynku pałacu na siedzibę Muzeum Regionalnego w Jarocinie; według tego samego projektu - autorstwa mgr inż. arch. Magdalena Garlińskiej – Dołaty i mgr inż. Dariusza Michalaka, Jarocin, listopad 2016 r. - dla którego zostało wydane pozwolenie Nr 797/2016/A w dniu 12.10.2016 r., (przedmiotowe pozwolenie było ważne do końca 2018 r.). Omawiana inwestycja nie rozpoczęła się w planowanym terminie jak pierwotnie zakładano, w związku z powyższym konieczne jest ponowne uzyskanie w/w pozwolenia. Ponadto w międzyczasie, realizację inwestycji przejęło Muzeum Regionalne w Jarocinie.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że budynek pałacu Radolińskich w Jarocinie, położony na dz. o nr ewid.: 901/8 przy ul. Park 3, jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru: 183/A z 21.08.1968 i 439/Wlkp/A z 20.12.2006.

Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

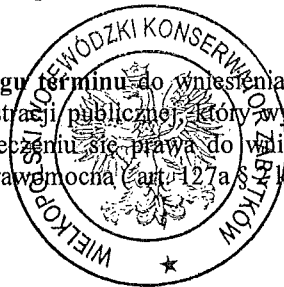
Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 4 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
J. Goszczyńska
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Muzeum Regionalne w Jarocinie, Rynek-Ratusz, 63-200 Jarocin
2. a/a MR
3. a/a AM

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

